

## 神戸市水道公告

一般競争入札により契約を締結するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6及び神戸市水道局契約規程（昭和39年4月水道局管理規程第9号。以下「規程」という。）第6条の規定により、次のとおり公告します。

令和6年12月10日

神戸市水道事業管理者 藤原政幸

### 1 入札に付する事項

民法（明治29年法律第89号）第601条に基づく土地の賃貸借（借地権は発生しない）。対象物件の貸付。対象物件の所在、地目、面積、貸付期間、用途、最低月額貸付価格、入札保証金額は別表のとおり

### 2 入札に参加する者に必要な資格

次の各号のいずれにも該当しない者であること

- ①当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者。
- ②国税（法人税又は所得税及び消費税をいう。）及び地方税について未納の税額がある者。
- ③神戸市（水道局を含む）における不動産の売却又は貸し付けに係る契約手続において次の事項のいずれかに該当すると認められるときから2年を経過しない者。その者を代理人、支配人、その他の使用人又は入札代理人として使用する者についても、また同様とします。
  - ア 競争入札において、その公正な執行を妨げたとき又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合したとき
  - イ 落札者が契約を締結すること又は契約の相手方が契約を履行することを妨げたとき
  - ウ 正当な理由なく契約を履行しなかったとき
  - エ 落札したにもかかわらず正当な理由なく契約を締結しなかったとき
  - オ 神戸市水道局における一般競争入札に参加できないこととされている者を契約の締結又は契約の履行に当たり代理人、支配人その他の使用人として使用したとき
- ④借り受けた土地を、暴力団その他の反社会的団体及びそれらの構成員がその活動のために利用する等公序良俗に反する用に使用しようとする者。
- ⑤次の事項のいずれかに該当すると認められる者。
  - ア 神戸市（水道局を含む）から直接に又は第三者を経由して不動産を買受け又は借り受けた者で、当該不動産に係る公序良俗に反する使用の禁止の定めを違反した者。
  - イ アに該当する法人その他の団体の代表者、理事、取締役、支配人その他これらに類する地位（以下「代表者等の地位」という。）に現にある者及び違反時にあった者。
  - ウ ア又はイに該当する者が代表者等の地位にある法人その他の団体。
- ⑥暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員もしくは役員又は実質的に経営に関与する者が暴力団員である法人等、その他暴力団（同法第2条第2号に規定する暴力団をいう。）及び暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者（神戸市水道局契約事務等からの暴力団等の排除に関する要綱（平成22年5月26日管理者決定）第5条に該当する者）。

### 3 入札に必要な書類を示す場所

神戸市中央区橘通3丁目4番2号（郵便番号650-0016）

神戸市水道局総合庁舎4階

神戸市水道局経営企画課

### 4 入札の参加に関する要領の交付期間、交付場所及び交付方法

#### (1) 交付期間

令和6年12月11日（水）から令和6年12月25日（水）まで（神戸市の休日を定める条例（平成3年3月条例第28号）第2条第1項各号に掲げる本市の休日を除く。）

午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）

(2) 交付場所

令和6年12月10日（火）より神戸市水道局ホームページに掲載  
HP：<https://kobe-wb.jp/news/uegahara>

(3) 交付方法

無料交付

5 入札参加申込みの日時及び場所

(1) 入札参加申込みの日時

令和6年12月11日（水）から令和6年12月25日（水）まで（神戸市の休日を定める条例（平成3年3月条例第28号）第2条第1項各号に掲げる本市の休日を除く。）  
午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）

(2) 入札参加申込みの場所

神戸市中央区橋通3丁目4番2号  
神戸市水道局総合庁舎4階  
神戸市水道局経営企画課

(3) 入札参加申込みに関する事項

入札への参加は、上記5(1)の期間内に、入札参加申込書兼参加資格要件に関する誓約書を提出した者に限ります。

6 入札保証金に関する事項

(1) 入札保証金の額は、別表のとおりとします。

(2) 入札に参加する者は、事前に、神戸市水道局が交付する所定の納入通知書により、神戸市水道局公金収納取扱金融機関で入札までに入札保証金を納入してください。

7 入札の日時、場所及び方法

(1) 入札の期間

令和7年1月20日（月）から令和7年1月24日（金）まで（神戸市の休日を定める条例（平成3年3月条例第28号）第2条第1項各号に掲げる本市の休日を除く。）  
午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）

(2) 入札の場所

神戸市中央区橋通3丁目4番2号  
神戸市水道局総合庁舎4階  
神戸市水道局経営企画課

(3) 入札の方法

神戸市水道局が交付する所定の入札書に必要事項を記載し、記名押印のうえ提出してください。

8 開札の日時及び場所

(1) 開札の日時

令和7年1月28日（火）午前10時

(2) 開札の場所

神戸市中央区橋通3丁目4番2号  
神戸市水道局総合庁舎（4階大会議室）

(3) 落札者の決定の方法

落札者は、有効な入札のうち、最高の価格をもって入札をした者としてします。

落札者となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、くじにより落札者を決定します。

9 入札の無効に関する事項

次の各号のいずれかに該当する入札は、無効とします。

(1) 入札書が所定の日時を過ぎて到着したとき。

(2) 郵送型入札参加申込書兼誓約書若しくは入札保証金提出書の提出がないとき。

(3) 最低月額貸付価格に達しない金額をもって入札したとき。

(4) 入札書の金額その他主要な事項の記載が確認し難いとき。

- (5) 入札書に記名及び押印がないとき。
- (6) 入札書の金額のはじめの数字の前に¥マークがないとき。
- (7) 2通以上の入札書を提出したとき。
- (8) 入札保証金を納入期限までに納付せず、又はその金額に不足があるとき。
- (9) 代理人受任者による入札の場合において、委任状を提出しないとき。
- (10) 入札者及びその代理人受任者が他の入札代理人受任者となり、又は数人共同して入札をしたとき。
- (11) 神戸市水道局から交付された入札書以外の入札書により入札したとき。
- (12) 鉛筆、シャープペンシルその他の訂正の容易な筆記具により入札書に記入したとき。
- (13) 入札書の金額を訂正した場合において訂正印の押印がないとき。
- (14) 前各号に掲げるもののほか、特に指定した事項に違反したとき。

10 その他

令和7年1月28日（火）落札者決定後、神戸市水道局と契約を締結して頂きます。

別 表

所在地	西宮市仁川百合野町58番1のうち、上ヶ原山田町1のうち
地目	水道用地
面積（㎡）	889.68㎡
貸付期間	令和7年4月1日から令和12年3月31日
用途	平面駐車場（建物所有目的には使用できません。）
最低月額貸付価格	¥184,400
入札保証金	¥1,106,400